

Договор N 28-18

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при капитальном ремонте в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл в 2018 году.

г. Йошкар-Ола

« 13 » 03 2018 г.

Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, действующий от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресам указанных в техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Пономаренко Ираиды Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Опытно-конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Чекулаева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам электронного аукциона проведенного в соответствии с постановлением правительства РФ от 01.07.2017г. № 615 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по осуществлению функций строительного контроля, определенных пунктом 1.3. настоящего договора, в соответствии с техническим заданием (**Приложении №1 к настоящему договору**) на этапе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, далее «Объектах», расположенных на территории Республики Марий Эл, точный адрес указан в техническом задании (**Приложение 1 к конкурсной документации**).

Заказчик обязуется проверить качество оказанных услуг на Объектах, принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Работы по капитальному ремонту на Объектах выполняются подрядной организацией (далее – Генеральный Подрядчик), выбранной по итогам проведенного Заказчиком электронного аукциона.

1.3. При исполнении настоящего договора Исполнитель выполняет следующие функции:

- получает все разрешения и согласования в соответствии с требованиями утвержденной проектной документации, градостроительными, строительными, санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, требованиями безопасности, иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- при необходимости получает согласования, разрешения и технические условия на подключение Объекта к действующим сетям в организациях, осуществляющих их эксплуатацию;
- осуществляет проверку необходимых допусков, лицензий и сертификатов у организаций, выполняющих работы на Объекте;
- согласовывает Генеральному Подрядчику формы журналов производства работ и вносит в них соответствующие записи;
- устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренный непосредственно действующими нормативными документами, и уведомляет об этом Генерального Подрядчика перед началом производства работ;
- осуществляет проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генеральным Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- осуществляет проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения строительных материалов, изделий, и оборудования;

- доводит до Генерального Подрядчика установленные места складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки, непригодных для вторичного использования, точек подключения и др.;

- утверждает перечень лиц, которые от его имени уполномочены осуществлять строительный контроль за проведением работ на Объекте и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

- осуществляет проверку соблюдения установленных сроков выполнения Генеральным Подрядчиком контроля последовательности состава технологических операций по капитальному ремонту и достоверности документирования его результатов;

- регистрирует в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб;

- осуществляет приемку от Генерального Подрядчика законченных работ, проверку объемов выполненных работ в соответствии с условием договора подряда, заключенного с Генеральным подрядчиком, подписывает акт приёмки выполненных работ;

- своевременно (в сроки, обозначенные подрядчиком) осуществляет освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, подписывает акт освидетельствования работ, подлежащих закрытию (акт скрытых работ);

- в ходе производства работ ведёт ведомость объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД на каждый объект и вид ремонта, а по окончании работ подписанную ведомость объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД передаёт Заказчику в 2 (двух) экз., совместно с актом приёма выполненных работ Генерального подрядчика.

- в необходимых случаях по согласованию с Заказчиком вносит изменения в проектно-сметную документацию и утверждает её у Заказчика;

- участвует в принятии решения о временном прекращении или приостановке работ на Объекте и его консервации;

- утверждает сметы на выполнение работ по консервации и контролирует их выполнение;

- осуществляет приемку от Генерального Подрядчика законсервированного Объекта, организует охрану материальных ценностей;

- осуществляет контроль качества работ, выполняемых на Объекте;

- осуществляет контроль хода выполнения работ на Объекте, соответствия объема, стоимости и качества работ проектно-сметной документации, а также строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;

- осуществляет проверку качества строительных материалов, и изделий и оборудования поставленных для капитального ремонта Объекта (Входной контроль).

- при обнаружении отступлений от проекта, в части использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, выдает предписания о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и уведомляет об этом Заказчика;

- осуществляет строительный контроль за проведением работ на Объекте, соответствие объемам, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам, строительным и нормам, и правилам на производство и приемку этих работ. Подписывает акты о приемке выполненных работ, акты о приемке оборудования (форма ОС-14), актов передачи его в монтаж (форма ОС-15) перед передачей их на подпись Заказчику;

- осуществляет контроль выполнения Генеральным Подрядчиком Графика производства работ и незамедлительно уведомляет Заказчика об их неисполнении Генеральным Подрядчиком;

- при обнаружении факторов, которые могут повлиять на качество, стоимость и ход выполнения работ на Объекте, предоставляет Заказчику подробную информацию о таких

факторах с указанием мер, которые принимаются или которые могут быть приняты для их устранения;

- организует приемку и ввод в эксплуатацию Объекта;
- организует оформление необходимых документов передачи Объекта на обслуживание управляющей организации, осуществляет их проверку и передаёт Объект на обслуживание управляющей (обслуживающей) организации;
- осуществляет контроль качества работ в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- дает разъяснения контролирующим органам по техническим вопросам;
- извещает органы контроля о выявленных случаях аварийного состояния на Объекте;
- осуществляет контроль исполнения Генеральным Подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований специализированных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;

- еженедельно, в последний рабочий день недели предоставляет Заказчику в письменном виде информацию об объемах, выполненных Генеральным Подрядчиком работ по договору подряда с приложением фотоматериалов подтверждающих факт ведения работ. 1.4. Проведение контрольных мероприятий и его результаты фиксируются путём составления ведомости объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД на каждый объект и вид ремонта, а по окончании работ подписанную ведомость объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД передаёт Заказчику в 2 (двух) экз, совместно с актом приёма выполненных работ Генерального подрядчика.

Проведение контрольных мероприятий и его результаты могут фиксироваться путём составления актов. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в журнале производства работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проведенных совместно, Исполнителем и заказчиком составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями.

1.5. При проведении контрольных мероприятий Исполнитель обеспечивает уведомление Заказчика и Генерального Подрядчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня.

2. Цена договора

2.1. Цена договора определяется по результатам проведенного открытого конкурса и составляет: **421 673,68 (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля 68 копеек**. Цена Договора является твердой и может быть изменена только в следующих случаях:

- Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (услуг).

- Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

2.2. Цена настоящего договора включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Источники финансирования: Средства Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

3. Срок оказания услуг

3.1. Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг – с момента заключения договора.

Окончание оказания услуг – до полного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, Подрядчиками и ввода его в эксплуатацию.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.2. Датой окончания оказания услуг предусмотренного настоящим договором считается дата подписания Заказчиком акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

3.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств, взятых на себя настоящим договором.

4. Порядок платежей и расчетов по договору

4.1. Оплата по договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Исполнителю в размере 30 % от цены договора, указанной в Пункте 2.1 договора **126 502,10 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот два) рубля 10 копеек** выплачивается после подписания Сторонами настоящего договора;

- окончательный расчет осуществляется по завершению работ по договору, их приёмки Заказчиком в порядке определённым настоящим договором, после подписания акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

4.2. В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

4.3. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

4.4. Окончательный расчет за выполненные работы по данному договору производится Заказчиком, после, приемки работ Заказчиком, подписания **акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, актов приёмки выполненных работ (услуг)** отношении всего объема работ, предусмотренного настоящим договором, **ведомости объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД** на каждый объект и вид ремонта, счета, счета-фактуры и представления всей исполнительной документации установленной настоящим договором.

4.5. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в следующих случаях:

-при обнаружении дефектов в выполненных работах до их устранения;

-при несоблюдении сроков выполнения работ по согласованному сторонами графику выполнения работ.

-при непредставлении хотя бы одного документа, определённого в пункте 4.4. настоящего договора.

4.6. Оплата выполненных работ производится Заказчиком до 31 декабря 2017 года, при условии устранения дефектов, выявленных при приемке выполненных работ. Заказчик имеет право досрочно осуществить оплаты выполненных работ, только после приемки Заказчиком всех работ.

Исполнитель не имеет права требовать от Заказчика оплаты выполненных работ, ранее установленных настоящим договором сроков.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

5.1. В течение 3 рабочих дней после принятия Исполнителем работ, выполненных Генеральным Подрядчиком по каждому этапу договора подряда, подписания актов приёмки выполненных работ, ведомостей объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД на каждый объект и вид ремонта, выполнимых Генеральным Подрядчиком, Исполнитель представляет Заказчику ведомости объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД на каждый объект и вид ремонта в 2-х экземплярах, счет-фактуру в 2-х экземплярах и счет в 2-х экземплярах.

5.2. Заказчик в течение 10-ти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего договора, обязан рассмотреть и направить Исполнителю подписанный Акт приёмки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

6.1.2. Обратиться в Арбитражный суд с исковым заявлением о расторжении настоящего договора и возмещении убытков в случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению своих обязательств по настоящему договору;

- если некачественное оказание Исполнителем услуг по настоящему договору привело к срыву сроков выполнения Генеральным Подрядчиком работ по любому из этапов или по договору подряда в целом.

6.1.3. Привлечь Исполнителя к участию в ревизионных мероприятиях, проводимых органами, осуществляющими контроль за использованием бюджетных средств, направленных на оказание услуг по настоящему договору и на выполнение работ по договору подряда, заключенному с Генеральным Подрядчиком.

6.1.4. В любое время запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения работ на Объекте.

6.1.5. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному Заказчику третьим лицом в связи с недостатками работ, выполненных Генеральным Подрядчиком в соответствии с договором подряда и принятых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

6.1.6. Контролировать ход и качество услуг, оказываемых по настоящему договору, без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после заключения настоящего договора передать Исполнителю по доверенности проектно-сметную документацию и иную информацию, и документацию, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.

6.2.2. Сообщить реквизиты и контактную информацию о Генеральном Подрядчике, выполняющем работы на Объекте согласно договору подряда.

6.2.3. При необходимости принять участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для оказания услуг по настоящему договору.

6.2.4. Назначить представителей для участия в работе комиссии по приемке завершённого Объекта.

6.3. Исполнитель вправе:

6.3.1. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.3.2. Запрашивать и получать у Заказчика документацию и информацию, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.

6.3.3. Обеспечивать контроль за соответствием объема и качества выполняемых Генеральным Подрядчиком работ на Объекте.

6.3.4. Привлекать сторонние организации для оказания услуг по настоящему договору с согласия Заказчика.

6.4. Исполнитель обязан:

6.4.1. Оказать услуги по настоящему договору в объеме, в сроки и надлежащего качества, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.4.2. Своевременно осуществлять приемку работ, скрытых работ, выполненных Генеральным Подрядчиком по договору подряда, с обязательным документированием на видеозапись и в течение 5-ти рабочих дней после проверки объемов и качества выполненных работ предоставить Заказчику подписанную **ведомость объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД в 2 (двух) экз.** Форма ведомости объёмов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД определена настоящим договором (Приложение № 2). Подписать Генеральному Подрядчику акты выполненных работ или направить мотивированный отказ.

6.4.2.1. Видеозапись приемки выполненных работ, скрытых работ передать Заказчику в течении 2 рабочих дней после производства съемки.

6.4.3. Обеспечивать доступ Заказчика на строительную площадку.

6.4.4. Своевременно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Исполнителя, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение своих обязательств по настоящему договору.

6.4.5. После сдачи Объекта в эксплуатацию передать его Заказчику по акту приема-передачи.

6.4.6. Еженедельно, в последний день недели, предоставлять Заказчику в письменном виде информацию об объемах, выполненных Генеральным Подрядчиком работ по договору подряда с приложением фотоматериалов подтверждающих факт ведения работ.

7. Обеспечение исполнения договора

7.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором, в размере 5 % от начальной (максимальной) цены Договора что составляет **21 296,65 (двадцать одна тысяча двести девяносто шесть) рублей 65 копеек**

7.2. В случае продления срока выполнения работ, срока гарантийных обязательств Исполнитель обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения Договора соразмерно увеличению срока оказания услуг, срока гарантийных обязательств в течении 5 рабочих дней.

7.3. В случае отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня Исполнитель в течении 5 рабочих дней обязан оформить, отвечающую требованиям документации об электронном аукционе, банковскую гарантию в другом банке.

7.4. В случае нарушения обязанностей Исполнителем, предусмотренных настоящим договором, и невыполнение подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) Заказчик имеет право односторонне списать денежную сумму, предоставленную в качестве обеспечения Договора, перечислив ее на расчетный счет Заказчика, или направить в банк выдавший банковскую гарантию требование об уплате суммы по банковской гарантии

8. Гарантийные обязательства

8.1. Гарантийный срок устанавливается в течение **5 лет** с момента подписания акта выполненных работ.

8.2. Исполнитель гарантирует качество и безопасность результата Услуг в соответствии с условиями договора, действующими стандартами и техническими требованиями, установленными в Российской Федерации.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки вследствие некачественно выполненных ремонтных работ, использования материалов ненадлежащего качества, Исполнитель обязан провести надзор за устранением их Исполнителем своими средствами и за свой счет в разумные сроки, согласованные с Заказчиком. Срок гарантийной эксплуатации Объекта результата выполненных Услуг в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

8.4. Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом, с указанием Генеральному Подрядчику сроков устранения дефектов.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, а в части им неурегулированной, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней)

9.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором об оказании услуг срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,1% от стоимости этапа работ сроки по которому нарушены, за каждый день просрочки,

Срок исполнения обязательства — это день приемки приемной комиссией выполненных генеральным подрядчиком работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и неустойка начинает течь если в ходе приемки выявлены недостатки выполненных Генеральным подрядчиком работ, за исключением случая если приемка проводится до окончания срока выполнения работ по договору на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

9.4. В случае нарушений условия договора, выявления Заказчиком факта производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома не в соответствии с проектно-сметной документацией (за исключением случая если о данном факте Исполнитель заблаговременно уведомил Заказчика) или расторжения договора в одностороннем порядке или по решению суда по основаниям, указанным в пункте 11.6 Договора, Исполнитель уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором.

Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.5. Сторона обязуется уплатить неустойку, предусмотренную пунктами 9.3. - 9.4. в течение 15 (Пятнадцать) дней с момента выставления другой Стороной соответствующего требования, оформленного в письменном виде.

9.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

9.7. Ответственность за возмещение вреда, причиненного третьим лицам и их имуществу в ходе выполнения работ, несет Исполнитель.

9.8. Ответственность за возмещение вреда, причиненного Заказчику и его имуществу в результате выполненных работ, несет Исполнитель.

9.9. Общая сумма штрафных санкций, начисляемых в соответствии с настоящим Договором, не может превышать цены Договора.

9.10. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за ненадлежащее исполнение условий Договора, в том числе по причине ненадлежащего исполнения работ субисполнителями, привлеченными Исполнителем для выполнения работ предусмотренных настоящим Договором.

9.11. Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы, связанные с устранением Заказчиком недостатков выявленных при приемке работ.

10. Разрешение споров.

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Марий Эл в установленном порядке.

10.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

11. Порядок расторжения Договора.

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.2. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Исполнитель.

11.3. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

11.4. Гарантийные обязательства на работы, выполненные Исполнителем в рамках настоящего договора продолжают действовать и после расторжения договора.

11.5 Расторжение договора об оказании услуг допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика исполнителя, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг);
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.6. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем или в судебном порядке, с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ;

б) задержка организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права организации на производство работ;

е) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление

поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме).

11.7. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с Исполнителем. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

11.8. В случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 11.6. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

12.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан Исполнителя второй находятся у Заказчика.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, или в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону

13.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

13.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по настоящему Договору третьему лицу за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, такая передача прав и обязанностей осуществляется путем заключения соответствующего соглашения, подписываемого всеми заинтересованными лицами. С момента его вступления в силу указанное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.5. Настоящий Договор будет считаться исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Договору и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

13.6. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

13.7. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

14. Перечень приложений





14.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:


14.1.1. Техническое задание

14.1.2. Ведомость объемов работ на объекте

14.1.3. График выполнения работ

14. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.»</p> <p>Адрес юридический: 424002, г. Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5а ИНН 1215193354, КПП 121501001, ОГРН 1141200000061 р/с: 40604810737000000005; 40604810937000000009; 40604810437000000017; 40604810937000000012; 40604810837000000015; 40604810037000000006; 40604810537000000014. ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК Г. ЙОШКАР-ОЛА Кор.счет 30101810300000000630 БИК 048860630 Тел. 42-01-77</p> <p>Исполнительный директор:  И.Н. Пономаренко</p> <p>М.П. </p>	<p>Акционерное общество «Опытно-конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл»</p> <p>Адрес: 424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Маяковского, д. 51, Тел. (8362) 42-02-61, E-mail: oaokb@yandex.ru ИНН 1215116617 КПП 121501001 ОГРН 1061215087020 Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара р/с 40702810211090004114 к/с 30101810422023601955 БИК 043601955</p> <p>Генеральный директор  И.А. Чекулаев</p> <p>М.П. </p>

СОГЛАСОВАНО		
Отдел	Фамилия	Подпись
Юр БФ	Шевин Павел	

**Техническое задание
на осуществление строительного контроля при капитальном ремонте общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Марий Эл в 2018 году**

1. Место, условия выполнения работ

1. Место выполнения работ в соответствии с краткосрочным планом реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014–2043 годы на 2017–2019 годы приведено в таблице (**Приложение №1 к техническому заданию**) с указанием подрядчика (далее Генерального подрядчика).

2. Работы должны выполняться Генеральным подрядчиком в полном соответствии с данным техническим заданием, проектно-сметной документацией капитального ремонта общего имущества в МКД, требованиями действующих на территории Российской Федерации технических регламентов, норм, правил, стандартов (СП, СНИП, ГОСТ, СанПиН и т.д.)

2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

1. Работы должны выполняться в полном соответствии с техническим заданием, проектно-сметной документацией, требованиями действующей нормативно-технической документации капитального ремонта общего имущества в МКД. Генеральный подрядчик должен гарантировать, что качество оборудования и материалов, комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для проведения капитального ремонта, будут соответствовать спецификациям, стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество и применимость.

2. Работы по капитальному ремонту должны проводиться без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности МКД.

3. Генеральный подрядчик осуществляет уборку и вывоз строительного мусора, не допуская его скопления.

4. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ: за технику безопасности, пожарную безопасность, охрану труда отвечает Генеральный подрядчик.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНИП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНИП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

В ходе производства работ Генеральный подрядчик обязан вести исполнительную документацию, а при завершении работ и сдаче Объекта передать Заказчику исполнительную документацию в порядке предусмотренным договором подряда в составе:

- исполнительную схему производства работ, на каждый вид капитального ремонта;
- журнал производства работ;

- акты освидетельствования скрытых работ (работ, подлежащих закрытию);
- копии паспортов, сертификатов соответствия на строительные материалы.
- акты выполненных работ и справка выполненных работ.

В ходе производства работ организация осуществляющая строительный контроль обязана вести **ведомость объемов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД** на каждый объект и вид ремонта, а по окончании работ подписанную **ведомость объемов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД** передает Заказчику. Форма ведомости объемов работ на объекте капитального ремонта общего имущества в МКД определена договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл в 2016 году. (Приложение № 2 к Договору)

3. Требования к техническим характеристикам работ

1. Генеральный подрядчик в работе должен использовать современные материалы в соответствии с ГОСТ. Подрядчик совместно с строительным контролем должен организовать входной контроль применяемых материалов и предъявить Заказчику сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Все поставляемые материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику совместно с исполнительной документацией.

2. При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать управляющую компанию, в управлении которой находится данный дом и жильцов МКД об отключениях коммунальных услуг. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум в будние дни до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.

3. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Генеральным подрядчиком за свой счет. Содержать место выполнения работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ.

4. Условия выполнения работ на МКД

1. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома производятся без выселения или переселения собственников и нанимателей помещений.

2. Капитальный ремонт общего имущества, находящегося в помещении собственников или нанимателей помещений производить с их разрешения. В случае несогласия собственников или нанимателей в предоставлении доступа к общему имуществу получать письменное подтверждение отказа (заявления).

3. Отключение собственников и нанимателей помещений от коммунальных услуг производить только по согласованию с управляющей организацией, занимающейся управлением и содержанием многоквартирного дома в установленные сроки. Для получения согласования письменно, заблаговременно уведомить управляющую организацию о предстоящем отключении многоквартирного дома от коммунальных услуг, с указанием периода отключения.

4. Уборку помещений общего пользования многоквартирного дома от строительного мусора образовавшегося в ходе капитального ремонта производить ежедневно в конце рабочего дня. Категорически запрещается складирование строительного мусора на лестничных клетках, лестничных площадках, в тамбурах и на путях эвакуации людей во время пожара.

**к техническому заданию
на строительный контроль**

**Основные показатели и виды работ капитального
ремонта многоквартирных домов**

№№ п/п	Адрес	Площа дь МКД, кв. м.	Материал стен	Кол-во кварти р	Кол- во этаже й	Тип кровли	Виды работ	Стоимость строительного контроля (1% от стоимости работ) с НДС (руб.)	Наименование и адрес подрядной организации стоимость после проведения аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	п. Куженер, ул. Больничная, д. 4	369,8	кирпич	8	2	скатная	Ремонт крыши- 312,2 м2	7 481,00	Общество с ограниченной ответственностью «Кровля-сантехстрой» Адрес: 425400, Республика Марий Эл, Советский район, п. Советский, ул. Садовая, д. 9
							Ремонт фасада- 345,0 м2	4 347,00	
							ИТОГО:	11 828,00	11709,72
2	п. Куженер, ул. Заречная, д. 5	882,0	кирпич	16	2	скатная	Ремонт крыши- 473,6м2	14 007,00	Открытое акционерное общество «Марспецмонтаж» Адрес: 424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 5, Тел. (8362) 42-05-11, E-mail: msmprojekt@mail.ru.
							Ремонт фасада- 121,0м2	3 883,00	
							Ремонт инженерных сетей:		
							Сети отопления- 315,0 м	3 846,00	
							Сети холодного водоснабжения- 52,0 м	1 385,00	
							Сети электроснабжен ия- 128,0 м	1 350,00	
							ИТОГО:	24 471,00	24226,29
3	п. Новый Торъял, ул. Культуры, д. 37	2839,6	панели	27	3	скатная	Ремонт крыши- 709,0 м2	19 938,00	ООО «Сподрядстрой» Юр. Адрес: 424000, г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, 37 б.
							Ремонт фасада- 1032,0 м2	11 593,00	
							ИТОГО:	31 531,0	31215,69
4	п. Новый Торъял, ул. Ветеранов, д. 7	381,75	кирпич	8	2	скатная	Ремонт крыши- 321,0 м2	9 846,00	ООО «Сподрядстрой» Юр. Адрес: 424000, г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, 37 б.
							Ремонт фасада- 70,1 м2	2 935,00	
							Ремонт инженерных сетей:		
							Сети отопления- 193,0 м	1 926,00	
							Сети холодного водоснабжения- 41,0 м	713,00	
							Сети канализации- 20,0 м	300,00	

							ИТОГО:	15 720,0	15562,8
5	г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д. 29	258,0	кирпич	8	2	скатная	Ремонт крыши- 258,8 м2	6 781,0	Подрядная организация в настоящий момент не определена
							Ремонт фасада- 342,0 м2	5 818,0	
							ИТОГО:	12 599,0	12473,01
6	г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д. 38					скатная	Ремонт крыши- 506,9 м2	11 460,0	Подрядная организация в настоящий момент не определена
							Ремонт фасада- 554,0 м2	8 323,0	
							ИТОГО:	19 783,0	19585,17
7	п. Сернур, ул. Микрорайон, д. 19	531,2	кирпич	16	2	скатная	Ремонт крыши- 475,8 м2	8 240,0	Общество с ограниченной ответственностью «Кровля-сантехстрой» Адрес: 425400, Республика Марий Эл, Советский район, п. Советский, ул. Садовая, д. 9
							Ремонт фасада- 472,9 м2	16 415,0	
							Ремонт инженерных сетей:		
							Ремонт сетей отопления – 296,0 м	2 777,0	
							Сети холодного водоснабжения- 33,9 м	487,00	
							Сети канализации- 49,0 м	649,00	
							Сети газоснабжения- 88,0 м	846,00	
							ИТОГО:	29 414,0	
8	г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 22	275,2	кирпич	8	2	скатная	Ремонт крыши- 397,0 м2	10 914,0	ООО «Домакс» Юр. адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 70, оф. 203 тел. 8 (8362) 99-72-65 тел./факс 8 (8362) 46- 99-16
							Ремонт фасада- 502,0 м2	4 808,0	
							Ремонт инженерных сетей:		
							Ремонт сетей холодного водоснабжения- 18 м.п.	728,0	
							Ремонт сетей канализации- 55,7 м.п	820,0	
							Узел учета ХВС- 1 шт.	251,0	
							Ремонт инженерных сетей электроснабжен ия- 136,0 п.м.	977,0	
							ИТОГО:	18 498,0	
9	г. Йошкар-Ола, ул. К. Маркса, д. 123	4414,6	панели	90	5	скатная	Ремонт крыши- 457,0 м2	13 786,0	Общество с ограниченной ответственностью «Идиллия» Юридический адрес 424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 53 В
							Ремонт фасада- 605,0 м2	7 236,0	
							Ремонт инженерных сетей:		
							Система холодного водоснабжения- 284,0 м	499,0	
							Система горячего водоснабжения- 29,5 м	418,0	
							Система канализации- 18,0 м	287,0	

							Система отопления- 385,0 м	4 468,0	
							Система электроснабжения- 158,0 м	1 384,0	
							Тепловой узел- 1 компл.	162,0	
							ИТОГО:	28 240,00	27957,6
10	г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173	14639,8	кирпич	168	6	плоская	Ремонт фасада- 7 585,90 м2	136 789,0	Общество с ограниченной ответственностью «ОФИС-СТИЛЬ» 425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д. 17А, оф.3
							Ремонт подвальных помещений- 643,40 м2	27 171,0	
							ИТОГО:	163 960,0	162320,4
11	д. Косолапово, ул. Пушкина, д. 5 (Мари-Турекский МР)	645,3	кирпич	16	2	скатная	Ремонт крыши- 591,0 м2	19 070,0	ООО «Эрмада-строй» Юридический адрес:424000 , РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская , д. 109, оф.306
							Ремонт фасада- 110,0 м2	2 790,0	
							Ремонт инженерных сетей:		
							Ремонт сетей холодного водоснабжения- 85,3 м.п	962,0	
							Ремонт инженерных сетей электроснабжения- 293,0 п.м	2 271,0	
							ИТОГО:	25 093,0	24842,07
12	с. Мари-Биямор, ул. Мелиораторов, д. 4 (Мари-Турекский МР)	490,35	кирпич	16	2	скатная	Ремонт крыши- 830,0 м2	23 439,0	ООО «Эрмада-строй» Юридический адрес:424000 , РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская , д. 109, оф.306
							Ремонт фасада- 100,6 м2	3 515,0	
							Ремонт инженерных сетей:		
							Ремонт сетей холодного водоснабжения- 82,0 м.п	919,0	
							Ремонт инженерных сетей электроснабжения- 147,0 п.м	1 831,0	
							ИТОГО:	29 704,0	29406,96
13	п. Юрино, ул. Маяковского, д. 23	343,3	кирпич	12	2	скатная	Ремонт фасада с отмосткой – 81,0 м2	3 450,0	Открытое акционерное общество «Марспецмонтаж» Адрес: 424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская. д. 5, Тел. (8362) 42-05-11, E-mail: msmproekt@mail.ru.
							Ремонт инженерных сетей электроснабжения- 70,0 п.м	363,0	
							ИТОГО:	3 813,0	3774,87
14	п. Юрино, Центральный проспект, д. 7	341,08	дерево	12	2	скатная	Ремонт крыши- 307,0 м2	7 399,0	Открытое акционерное общество «Марспецмонтаж»
							Ремонт фасада с отмосткой- 352,0 м2	3 880,0	

**ВЕДОМОСТЬ
ОБЪЕМОВ РАБОТ на ОБЪЕКТЕ**
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном
доме, расположенного по адресу: Республика Марий Эл,

Вид ремонта: _____

№ п/п	Наименование и состав работ (по смете)	Ед. измерения (по смете)	Объем работ (по смете)	Фактически выполненный объем
1	2	3	4	5
1.				
.....				
134.				

Фактически выполненный объем работ, указанный в графе 5,
ПОДТВЕРЖДАЮ:

(ф.и.о. , должность представителя организации, осуществляющей
строительный контроль на объекте)

_____ (подпись)

Руководитель организации, осуществляющей строительный контроль

_____ / (подпись)

_____ / (Ф.И.О.)

М.П.


Заказчик	Исполнитель
«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.»	Акционерное общество «Опытно-конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл»
Исполнительный директор:  М.П. Марий Эл	Генеральный директор  М.П. ОКБ
Пономаренко И.Н.	И.А. Чекулаев

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл в 2018 году

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1	2	3
1	п. Куженер, ул. Больничная, д. 4	Определяются сроком выполнения работ Генеральным подрядчиком.
2	п. Куженер, ул. Заречная, д. 5	
3	п. Новый Торъял, ул. Культуры, д. 37	
4	п. Новый Торъял, ул. Ветеранов, д. 7	
5	г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д. 29	
6	г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д. 38	
7	п. Сернур, ул. Микрорайон, д. 19	
8	г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 22	
9	г. Йошкар-Ола, ул. К. Маркса, д. 123	
10	г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173	
11	д. Косолапово, ул. Пушкина, д. 5 (Мари-Турекский МР)	
12	п. Юрино, Центральный проспект, д. 7	
13	с. Мари-Билямор, ул. Мелиораторов, д. 4 (Мари-Турекский МР)	
14	п. Юрино, ул. Маяковского, д. 23	

Заказчик	Исполнитель
<p>«Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.»</p> <p>Исполнительный директор:</p> <p>М.П. <u>Пономаренко И.Н.</u></p>	<p>Акционерное общество «Опытно-конструкторское бюро Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл»</p> <p>Генеральный директор</p> <p>М.П. <u>И.А. Чекулаев</u></p>

И.А. Чекулаев
14.03.2018г.

